

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/009309-004

Nové Mesto nad
Váhom

17. 07. 2026



Rozhodnutie

o predĺžení platnosti vodoprávneho povolenia a termínu dokončenia stavby

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 61 vodného zákona a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť a podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 68 a 69 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

žiadateľovi Katarína Divinec, Častkovce 428, 916 27 Častkovce v zastúpení stavebníka: Royaldom, s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 44590270 predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona pod č. OU-NM-OSZP-2024/006110-007 zo dňa 25.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2024 na 3 roky odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a o predĺženie termínu ukončenia vodnej stavby: SO-06 Dažďová kanalizácia budovaný v rámci stavby: „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“ na pozemkoch parcely reg. KN-C č. 218/1, 218/2, 218/3, 216, reg. KN-E č. 229/1, 94/2, 93 v k. ú. Očkov do 31.12.2030. Platnosť pôvodného vodoprávneho povolenia a termín dokončenia stavby je uvedený pod písm. C/. bodom č. 3 tohto povolenia.

1. Ostatné podmienky vodoprávneho povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona pod č. j. OU-NM-OSZP-2024/006110-007 zo dňa 25.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2024 zostávajú nezmenené.

2. Stavebné povolenie t.j. povolenie na vodné stavby a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

3. Stavba nesmie byť začatá, kým rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky proti rozhodnutiu neboli podané a podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach rozhodnutia vo výrokovej časti.

Odôvodnenie

Žiadateľka, Katarína Divinec, Častkovce 428, 916 27 Častkovce v zastúpení stavebníka: Royaldom, s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 44590270 podala dňa 15.05.2026 na tunajšom úrade žiadosť podľa 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺženie platnosti vodoprávneho povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona pod č. j. OU-NM-OSZP-2024/006110-007 zo dňa 25.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2024 na 3 roky odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a o predĺženie termínu dokončenia vodnej stavby: SO-06 Dažďová kanalizácia budovaný v rámci stavby: „Nadstavba a prestavba OcÚ a MŠ Očkov“ na pozemkoch parcely reg. KN-C č. 218/1, 218/2, 218/3, 216, reg. KN-E č. 229/1, 94/2, 93 v k. ú. Očkov do 31.12.2030. Platnosť pôvodného vodoprávneho povolenia a termín dokončenia stavby je uvedený pod písm. C/. bodom č. 3 tohto povolenia. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

Dňa 16.06.2026 pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/009309-002 správny orgán oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby tunajší úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Predmetné konanie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že pôvodné vodoprávne konanie malo obdobne povahu verejnej vyhlášky. Z uvedeného dôvodu bolo oznámenie tunajším úradom vyvesené na úradnej tabuli dňa 17.06.2026 a zvesené dňa 02.07.2026. Na úradnej tabuli obce Očkov bolo oznámenie o začatí konania vyvesené dňa 17.06.2026 a zvesené dňa 02.07.2026.

Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predmetu pojednávania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením a vybudovaním navrhovaných vodných stavieb z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do stanoveného termínu neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky k predmetu pojednávania, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vznesené podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú akceptované a uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Na základe vyššie uvedených skutočností orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti žiadateľa Katarína Divinec, Častkovce 428, 916 27 Častkovce v zastúpení stavebníka: Royaldom, s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 44590270 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľovi bol dňa 15.06.2026 vystavený platobný predpis č. M01-150626-0254, ktorým mal byť uhradený správny poplatok za konanie orgánu štátnej správy a vydania vodoprávneho povolenia. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 16.06.2026.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Royaldom, s.r.o., Častkovce 428, 916 27 Častkovce, Slovenská republika
Katarína Slabá, Rakovice 85, 922 08 Rakovice, Slovenská republika
Obec Očkov, Očkov 177, 916 22 Očkov, Slovenská republika
ArchPoint s.r.o., Ing. Arch. Robert Kimle, Trenčianska 0, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Rastislav Mišovic, Očkov 181, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Tomáš Remiš, Očkov 179, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Martina Štauderová, Sv. Gorazda 3002/1, 905 01 Senica, Slovenská republika
Radoslav Drobný, Očkov 211, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Gabriela Drobná, Očkov 211, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Emília Remišová, Očkov 154, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Marcel Remiš, Očkov 154, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Miroslava Černá, Očkov 152, 916 22 Očkov, Slovenská republika
Roman Černý, Očkov 152, 916 22 Očkov, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05
Trenčín, Slovenská republika
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátенý názov: TAVOS, a.s.), Priemyselná 10, 921 01 Piešťany,
Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská
republika
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, ČSA 7, 832 47 974 01, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska, 915 01 Nové
Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 39, 915 01 Nové Mesto nad
Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového
hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a
krajiny, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad
Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 015
41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská
republika